

**Stečajna masa iza TATIANA d.o.o. u stečaju, OIB: 01457399358**, Ante Starčevića 5, Rijeka, (kao pravni sljednik: TATIANA d.o.o., Medulin, Kapovica 76, OIB: 14473963453) zastupana po Stečajnom upravitelju Antoneli Jolić Zubčić, Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 03188914525  
(u daljnjem tekstu: Prenositelj)

I

**ELENA FOLOMKINA, OIB: 29308190602**, Rusija, Moskva, Ul. Čertanovskaja 15/103  
(u daljnjem tekstu: Stjecatelj)

sklopili su 27.06.2025. g. slijedeći:

## **UGOVOR O PRIJENOSU NAKNADNO PRONAĐENE IMOVINE KOJA JE UŠLA U STEČAJNU MASU DRUŠTVA**

### **Članak 1. Uvodne odredbe**

**(1)** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- I. rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-117/2023-10 od 31. kolovoza 2023. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, temeljem čl. 132. Stečajnog zakona.
- II. rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-27/2024 od 08. veljače 2024. nastavljen je stečajni postupak u odnosu na Stečajnu masu iza TATIANA d.o.o., radi naknadne diobe imovine.
- III. stečajni upravitelj u zakonskom roku zaprimio prijave slijedećih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:
  1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava; OIB: 18683136487 u iznosu 36,91 €
  2. HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818; OIB: 43965974818 u iznosu 117,26 €,a koje tražbine su utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2 St-27/2024 od 28. ožujka 2024.g..
- IV. da je stečajni upravitelj u zakonskom roku zaprimio prijave slijedećih tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda:
  1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava; Područni ured Pazin, OIB: 18683136487 OIB 52634238587, Rovinjska 2a, Pula, u iznosu od 200,00 €
  2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava; Područni ured Pazin, OIB: 18683136487 OIB 52634238587, Rovinjska 2a, Pula, u iznosu od 2,67 €,
  3. TATIANA FOLOMKINA, OIB 80760730606, Čertanovskaja 15/103, Moskva, Rusija, u iznosu od 72.458,58 eura,

a koje tražbine su utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2 St-27/2024 od 26. studenog 2024.g.

V. da je Prenositelj vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao **kč.br. 1249/12**, OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1 6, površine 439m2 upisan u **zk.ul.br. 3178, k.o. Medulin** i to: **5. Suvlasnički dio: 1579/10000** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "5/M" stan na mansardi desno, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, loggie, dvije sobe i kupaone, ukupne površine 50,52 m2, a sve obojano rozom bojom u planu posebnih dijelova zgrade (dalje u tekstu: Nekretnina).

## **Članak 2.**

### **Cilj i svrha ovog ugovora**

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je cilj ovog ugovora da se stečajni vjerovnici kao i svi troškovi i obveze stečajne mase namire u potpunosti, a kako bi se ostvarile zakonske pretpostavke za prijenos imovine – nekretnina iz članka 1 točke V. na Stjecatelja kao vlasnika Prenositelja sukladno članku 285. Stečajnog zakona.
- (2) Radi ostvarivanja cilja iz ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je potrebno da Stjecatelj u stečajnu masu uplati iznos u visini od 12.261,58 € koji je dostatan da se podmire sve tražbine stečajnih vjerovnika, kao i troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Skupština vjerovnika na ročištu održanom dana 26. studenog 2024.g. dala suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu iz članka 1. točke V. ovog ugovora, Ugovorom prenese na osnivača, ovdje Stjecatelj, ukoliko osnivač podmiri sve priznate tražbine vjerovnika i troškove stečajnog postupka kao i obveze stečajne mase.

## **Članak 3.**

### **Obveze ugovornih strana**

- (1) Utvrđuje se da je Stjecatelj dana 12.6.2025. godine, putem punomoćnika Odvjetnika Filipa Simića, uplatio na bankovni račun stečajnog dužnika otvorenog kod BKS Bank: IBAN HR48 2488 0011 1001 4670 5 iznos od ukupno 12.261,58 eura, a sve kako bi Prenositelj temeljem istoga podmirio sve tražbine stečajnih vjerovnika kao i obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka.
- (2) Prenositelj se obvezuje iz iznosa zaprimljene uplate iz stavka 1. ovog članka podmiriti tražbine stečajnih vjerovnika te obveze stečajne mase koje su nastale do potpisivanja ovog ugovora, kao i sve troškove stečajnog postupka.

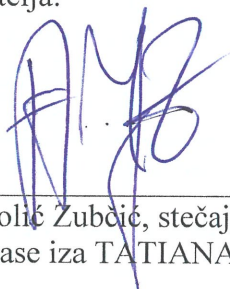
#### Članak 4. Tabularna izjava

(1) Prenositelj ovime dozvoljava Stjecatelju da temeljem ovog Ugovora, i bez ikakvih daljnjih pitanja ili privoljena, u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist u cijelosti na nekretnini označenoj kao **kč.br. 1249/12, OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1-6, površine 439m<sup>2</sup> upisan u zk.ul.br. 3178 k.o. Medulin i to 5. Suvlasnički dio: 1579/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "5/M" stan na mansardi desno, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, loggie, dvije sobe i kupaone, ukupne površine 50,52 m<sup>2</sup>, a sve obojano rozom bojom u planu posebnih dijelova zgrade.

#### Članak 6. Završne odredbe

- (1) Svakoju ugovornuju strani pripada po jedan primjerak ovog ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da je za valjanost ovog ugovora potreban pisani oblik, te da je pisani oblik pretpostavka valjanosti kao i bilo koje daljnje izmjene i dopune ovog Ugovora.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor sadrži u cijelosti njihovu volju, te da nemaju međusobnih usmenih i/ili pisanih i/ili prešutnih dogovora u svezi sadržaja ovog Ugovora.
- (4) Ugovorne strane potpisom ovog ugovora potvrđuju da su isti u cijelosti razumjele, da su svjesne svojih prava i obveza, kao i kršenja istih, te u znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora isti potpisuju.

Za Prenositelja:



Antonela Jolić Zubčić, stečajni upravitelj  
Stečajne mase iza TATIANA d.o.o. u stečaju

Za Stjecatelja:

Elena Folomkina

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,  
potvrđujem da je stranka:

**ANTONELA JOLIĆ ZUBČIĆ**, OIB 03188914525, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 5, kao  
stečajni upravitelj **Stečajna masa iza TATIANA d.o.o. u stečaju**, MBS 130150141, OIB  
**01457399358**, Rijeka, ANTE STARČEVIĆA 5, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao  
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje  
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-14378/2025**

Rijeka, 27.06.2025.

Javni bilježnik  
**VELIBOR PANJKOVIĆ**



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
*Danijela Duran-Sunić*